

Муниципальное унитарное предприятие
Варнавинского района
«Варнавинкоммунсервис»

606760 Нижегородская область, р.п. Варнавино. ул. Красноармейская, 17 т.3-55-70; 3-59-80
ИНН 5207003582 КПП 520701001

Приказ

« 01 » августа 2017г.

№ 158

р.п. Варнавино.

О создании комиссии по определению возможностей подключения ХВС (холодного водоснабжения).

В целях возможности подключения ХВС при участии заявителя с раскрытием информации о принятых мерах

Приказываю:

1. Создать комиссию в составе:

Председатель комиссии: – инженер механик Кириллов А.В.

Члены комиссии: - зав. жил отделом Трубилов Д.А.
- специалист УКС и КХ администрации
Варнавинского района Нижникова Ю.П.

Директор
Варнавинского района
МУП Варнавинского района



В.М. Кириллов.

Порядок подключения

Положение о порядке

подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к городским сетям водоснабжения, теплоснабжения и обустройства местной канализации

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подключения действителен для всех предприятий, организаций, физических лиц (далее *абонентов*) независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы, в том числе товариществ и объединений частного жилищного сектора, обращающихся в МУП «Варнавинкоммунсервис» для присоединения к системам коммунального водоснабжения, теплоснабжения и обустройства местной канализации. Порядок подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к городским системам водоснабжения, теплоснабжения и обустройство местной канализации регулирует отношения между *абонентами* (*субабонентами*) и ресурсоснабжающей организацией – МУП Варнавинского района «Варнавинкоммунсервис»

1.2. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных, тепловых и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - подключение) осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных нормативными документами и правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

1.3. Настоящий порядок разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Градостроительный кодекс РФ с изм. от 31.12.2002 г. № 206 – ФЗ, № 210 - ФЗ;
- Земельный кодекс РФ с изм. от 31.12.05 г. № 206-ФЗ, № 210-ФЗ;
- «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.02.99 г. № 167;
- «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.05.06 г. № 307;
- Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства МО от 28.08.2001 г. № 271/28 «Об участии инвесторов-застройщиков в строительстве и реконструкции инженерных сетей...»;
- СНиП 3.05.04-85. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
- СП 40-102-2000. Свод правил. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов.
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

II. Подготовка документов

2.1. Для присоединения новых абонентов к городским сетям водоснабжения, теплоснабжения и обустройство местной канализации необходимо получить технические условия на присоединение, для чего представить в МУП «Варнавинкоммунсервис» следующие документы:

- запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка (заказчика) о предоставлении технических условий на подключение объекта в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий» от 13.02.2006 г. № 83;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- топографическая съемка участка в масштабе 1:500 со всеми существующими наземными и подземными коммуникациями и сооружениями;

2.2. Подаваемый заявителем комплект документов проверяется инженером по оборудованию, регистрируется в приемной МУП «Варнавинкоммунсервис» во входящих документах и передается на рассмотрение директору.

2.3. В случае подключения заказчика, застройщика к водопроводным, тепловым и канализационным сетям, принадлежащим другим организациям, абонент обязан получить технические условия на выделение мощности в МУП «Варнавинкоммунсервис» при условии получения технических условий на присоединение к инженерным сетям у балансодержателей коммуникаций.

III. Порядок выдачи технических условий и договора о подключении

3.1. МУП «Варнавинкоммунсервис» с учетом документов представленных заказчиком, застройщиком, в течение 14 рабочих дней подготавливает **предварительные технические условия** (для юридических лиц, в случае комплексной застройки территорий) с перечнем технических мероприятий необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и направляет их на рассмотрение.

3.2. Предварительные технические условия включают в себя:

- точки подключения (точка подключения устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства);
- размер нагрузки ресурса, потребляемый объектом капитального строительства, который обязана обеспечить гарантирующая организация в точках подключения;
- плату за подключение либо перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения требуемой нагрузки и увеличения мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения и (или) водоотведения и модернизации существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения и (или) водоотведения.

3.3. При отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, теплоснабжения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения или теплоснабжения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, МУП «Варнавинкоммунсервис» заключает договор о подключении, сроки подключения такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

3.4. При отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения или теплоснабжения и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, МУП «Варнавинкоммунсервис» в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя информирует его об этом (извещением) и обращается в Администрацию Варнавинского муниципального района с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта капитального строительства заявителя, и об учете расходов, связанных с подключением, при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 – технические условия на присоединение к сетям водопровода, теплоснабжения и обустройства местной канализации могут быть выданы только Заказчику (правообладателю земельного участка), или органу местного самоуправления. По истечении установленного срока, на руки выдается 1 экземпляр технических условий и 1 экземпляр оформленного **договора о подключении** к централизованной системе водоснабжения, теплоснабжения и обустройства местной канализации, которые регистрируются в исходящих документах, передается заказчику.

Второй экземпляр технических условий с отметкой о вручении остается в архиве МУП «Варнавинкоммунсервис». В случае отправки по почте, документы отправляются

заказчику заказным письмом с уведомлением о вручении в сроки, установленные законодательством.

3.5. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;
- перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения заявленной нагрузки.

3.6. Договоры о подключении к централизованным системам водоснабжения, теплоснабжения заключаются в соответствии с типовым договором о подключении к централизованной системе водоснабжения, теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

IV. Подготовка объекта строительства к технологическому присоединению

4.1. Исполнение технических условий по подготовке системы водоснабжения, теплоснабжения и канализации к подключению реконструируемого или нового объекта строительства осуществляется на условиях договора о подключении к централизованной системе водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в соответствии с водопотреблением и утвержденными тарифами на подключение. Контроль за стоимостью определенных в договоре на подключении мероприятий по модернизации существующего объекта централизованной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения осуществляется Администрацией Варнавинского муниципального района.

4.2. На основании выданных технических условий абонент должен выполнить проект водопроводных, тепловых и канализационных сетей в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства. Проект выполняется организацией, имеющей свидетельство СРО «Объединение инженеров проектировщиков» в порядке, установленном СНиП 11-01-95 и согласовывается с МУП «Варнавинкоммунсервис» и другими заинтересованными службами.

4.3. Строительство сетей водопровода, тепловых сетей и канализации для **комплексной застройки** (объекты, входящие в перспективную застройку в составе Генерального плана р.п. Варнавино) должно выполняться МУП «Варнавинкоммунсервис» по утвержденным проектам с оформлением в Администрации района ордера на проведение работ и вызовом на место представителей всех заинтересованных служб по отдельному договору.

4.4. Инженерные сети и сооружения необходимые для обеспечения комплексной застройки ресурсом водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, созданные за счет правообладателя земельного участка, передаются в муниципальную собственность.

4.5. На основании предоставленной застройщиком исполнительной документации абонентский отдел МУП «Варнавинкоммунсервис» оформляет акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

4.6. По заявке застройщика абонентский отдел МУП «Варнавинкоммунсервис» осуществляет приемку водомеров к коммерческому учету.

4.7. После выполнения вышеперечисленных мероприятий абонентский отдел МУП «Варнавинкоммунсервис» по обращению (заявлению) заказчика оформляет **договор на отпуск питьевой воды и тепловой энергии** на постоянной основе.

V. Технологическое присоединение объекта

5.1. Непосредственное технологическое присоединение объекта капитального строительства к городским водопроводным и тепловым сетям осуществляется в соответствии с п. 4 Постановления № 83, который включает следующее:

- подачу заказчиком заявления о присоединении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверку МУП «Варнавинкоммунсервис» выполнения заказчиком условий подключения и оформление Акта о присоединении;
- присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами Акта выполненных работ о присоединении;
- выполнение условий подачи ресурсов.

5.2. Подключение к водопроводным и тепловым сетям, промывку системы, анализ воды осуществляют соответствующие службы МУП «Варнавинкоммунсервис» на основании отдельных договоров.

5.3. Подключение к водопроводным и тепловым сетям, находящимся в хозяйственном ведении других организаций осуществляет балансодержатель сетей в присутствии представителей МУП «Варнавинкоммунсервис» с обязательным составлением акта о присоединении.

Внимание! Любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения и канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам) запрещено. Лица, осуществившие самовольное подключение, несут ответственность, в порядке, предусмотренном ст. 7.20 КоАП РФ. Самовольные устройства и сооружения подлежат отключению.